

Wohnpark Saaleblick

in Elze/OT Mehle

Sichern Sie sich noch Ihre Eigenheimzulage - Endspurt - nur noch bis 31.12.2005!

Mehle (sw) - Ein eigenes Heim - wer träumt nicht davon. Das neue Baugebiet „Wohnpark Saaleblick“ in Mehle könnte die Träume wahr werden lassen. In einer ruhigen und zentralen Lage bietet das Baugebiet allen Interessenten 14 Grundstücke. Alte Traditionen, intakte Infrastruktur und ursprüngliche Natur machen Mehle in der Gemeinde Elze zu einem idealen Wohnort für Jung und Alt. „Wir entwickeln gemeinsam mit den Kunden das neue Haus ihrer Träume, egal ob es sich um eine Doppelhaushälfte, einen Winkelbungalow oder ein Einfamilienhaus im Landhausstil handelt“, sagt Verkaufsleiter Hubertus Dölle von der Albert Fischer GmbH. Die geplanten Häuser sollen sich dem vorhandenen Ortsbild harmonisch einfügen und die Ortslage stärken. „Eine ideale Lage für ein Eigenheim mit einem tollen Blick auf die Thüringer Berge“, sagt der Architekt Michael Nessel. Alle Grundstücke erlauben den zukünftigen Besitzern einen einzigartigen Blick nach Süden und auch die Saale fließt in unmittelbarer Nähe. „Auf den großen Südgrundstücken von 313 bis 821 Quadratmeter haben die Besitzer genügend Freiraum, den sich Bauherren und ihre Familie schon immer gewünscht haben“, sagt Dölle weiter.

Auch der Preis kann sich sehen lassen. Die Grundstückspreise liegen zwischen 19 562,50 Euro und 51 312,50 Euro. Zu den jeweiligen Grundstückspreisen kommen Regenwasser- und Schmutzwasser-Übergabeschächte sowie die Anbindung des Hauses an die Übergabeschächte hinzu. Die Preise sind gültig in Verbindung mit der Baudurchführung durch die Albert Fischer GmbH.

„Auf diesem Sahnestückchen errichten wir, ganz nach persönlichen Wünschen, den Traum vom eigenen Zuhause“, sagt Architekt Michael Nessel, der mit der Albert Fischer GmbH seit vielen Jahren zusammenarbeitet. „Vom barrierefreien Bungalow bis zum großzügigen Haustyp „Family“ mit vier Kinderzimmern sei hier alles drin. Der günstige Grundstückspreis lässt dem Kunden ausreichend Platz für viele Extras“, so Michael Nessel weiter. Auch die Eigenheimzulage sollte noch berücksichtigt werden, so der Verkaufsleiter. Die Förderung des Staates für eine Familie mit zwei Kindern beträgt (unter bestimmten Voraussetzungen) 22.000 Euro auf acht Jahre. „Es ist ihre letzte Chance, um sich den Traum vom Eigenheim zu erfüllen“, sagt der Verkaufsleiter. Fünf Grundstücke in dem idyllischen Wohnpark Saaleblick sind bereits

reserviert. Mehle ist nach Elze die zweitgrößte Ortschaft in der Einheitsgemeinde. Erste geschichtliche Hinweise befinden sich in einer Urkunde von Bischof Bernward aus Hildesheim aus dem Jahre 1022. In der Mehler Grundschule (in unmittelbarer Nähe) werden alle Kinder aus dem Elzer Ortsteil beschult. Mehle, ein idyllischer Ortsteil der Stadt, liegt zwischen der Landeshauptstadt Hannover und der ehemaligen Kreisstadt Alfeld, direkt an dem Knotenpunkt der Bundesstraßen 1 und 3. Hier kann Ihr Feierabend zum kleinen Urlaub werden.

Weitere Informationen gibt es unter
Tel. 05068 / 929046
oder im Internet unter
www.albert-fischer.de

Wohnpark Saaleblick Grundstücke

Individuelle Planung
Architektenhäuser
Einfamilienhäuser
Doppelhäuser

Verkaufsförderer
Hubertus Dölle
und Architekt
Michael Nessel
präsentieren das
neue Baugebiet
in Mehle

Wohnpark Saaleblick:
14 Grundstücke
werden in reizvoller
Lage auf die Bauherren.
Fotos: Wilczek



Winkelbungalow Comfort

DIN Wohnfläche ca. 118 m²,
Keller möglich
Grundpreis inkl. 16% Mwst.

134.820,- €



Einfamilienhaus Elegance

DIN Wohnfläche ca. 138 m²,
Keller möglich
Grundpreis inkl. 16% Mwst.

127.850,- €



Doppelhaushälfte Collage

DIN Wohnfläche ca. 116,44 m²,
Keller möglich
Grundpreis inkl. 16% Mwst.

115.980,- €



Verwirklichen sie Ihren Traum!

- 14 erschlossene Grundstücke
- 62,50 € pro m² voll erschlossen
- Grundstücksgrößen variabel
- Individuelle Planung
- Architektenhäuser
- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser

Ihr Ansprechpartner: Hubertus Dölle

Albert Fischer GmbH
Heilswannenweg 53
31008 Elze

Internet:
www.albert-fischer.de
Tel. 05068 - 92 90-46

ALBERT FISCHER
Mein Haus aus gutem Haus